



SAINT-JOSEPH-DU-LAC

[www.sjdl.qc.ca](http://www.sjdl.qc.ca)

# SOIRÉE D'INFORMATION PUBLIQUE

**Lundi 16 décembre 2019**

**Projet domiciliaire Les Plateaux du Ruisseau  
(communément appelé Terre-Val)**

# Le déroulement

- 1. Mot de bienvenue du maire**
- 2. Historique du projet**  
(par M. Benoit Proulx, maire de la municipalité)
- 3. Présentation du projet d'ensemble**  
(par M. Benoit Proulx, maire de la municipalité)
- 4. Travaux 2020**
- 5. Période de questions et commentaires**



---

# 1. Mot de bienvenue du maire

---



---

# 2. Historique

---



## 2. Historique

- Dernière consultation publique : 16 mai 2016
- 2016 : approbation du plan concept d'aménagement
- Rencontre entre le promoteur et la municipalité en décembre 2019 :
  - Début des travaux d'infrastructure de rue, d'aqueduc et d'égout du plateau 2 – le prolongement de la rue Francine.



---

# 3. Présentation du projet

---



# 3. Présentation du projet



LOCALISATION GLOBALE DU PROJET

Superficie totale de l'immeuble: 3 000 000 pi<sup>2</sup>   
Espaces naturels conservés: 2 000 000 pi<sup>2</sup> (67 %)

# 3. Présentation du projet



# 3. Présentation du projet

## ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX SELON LE PROMOTEUR

Sujet à changement.

**PLATEAU 2**                      **Janvier 2020**  
(sur 6 semaines à compter du 8 janvier )

**PLATEAU 3**                      **Février-mars 2020**

**PLATEAU 1**                      **Avril 2020**



---

# 4. Travaux 2020

---



# 4. Travaux 2020

---

1- Circulation

2- Horaire des travaux

3- Impacts sur la végétation et les arbres

4- Zones à risque de mouvements de sol

5- Raccordement à la rue Francine et aux services



# 4. Circulation

Transit des véhicules lourds par les rues :

- Réjean
- Francine

L'entrepreneur a pour OBLIGATION de veiller au maintien de la propreté des rues.



# 4. Horaire des travaux

Pas avant 7 h et jusqu'à environ 17 h.



# 4. Impacts sur la végétation (arbres)

Aucun arbre ne sera abattu entre la rue projetée et la limite de propriété des immeubles situés sur les rues :

- Rémi
- Jean-Guy

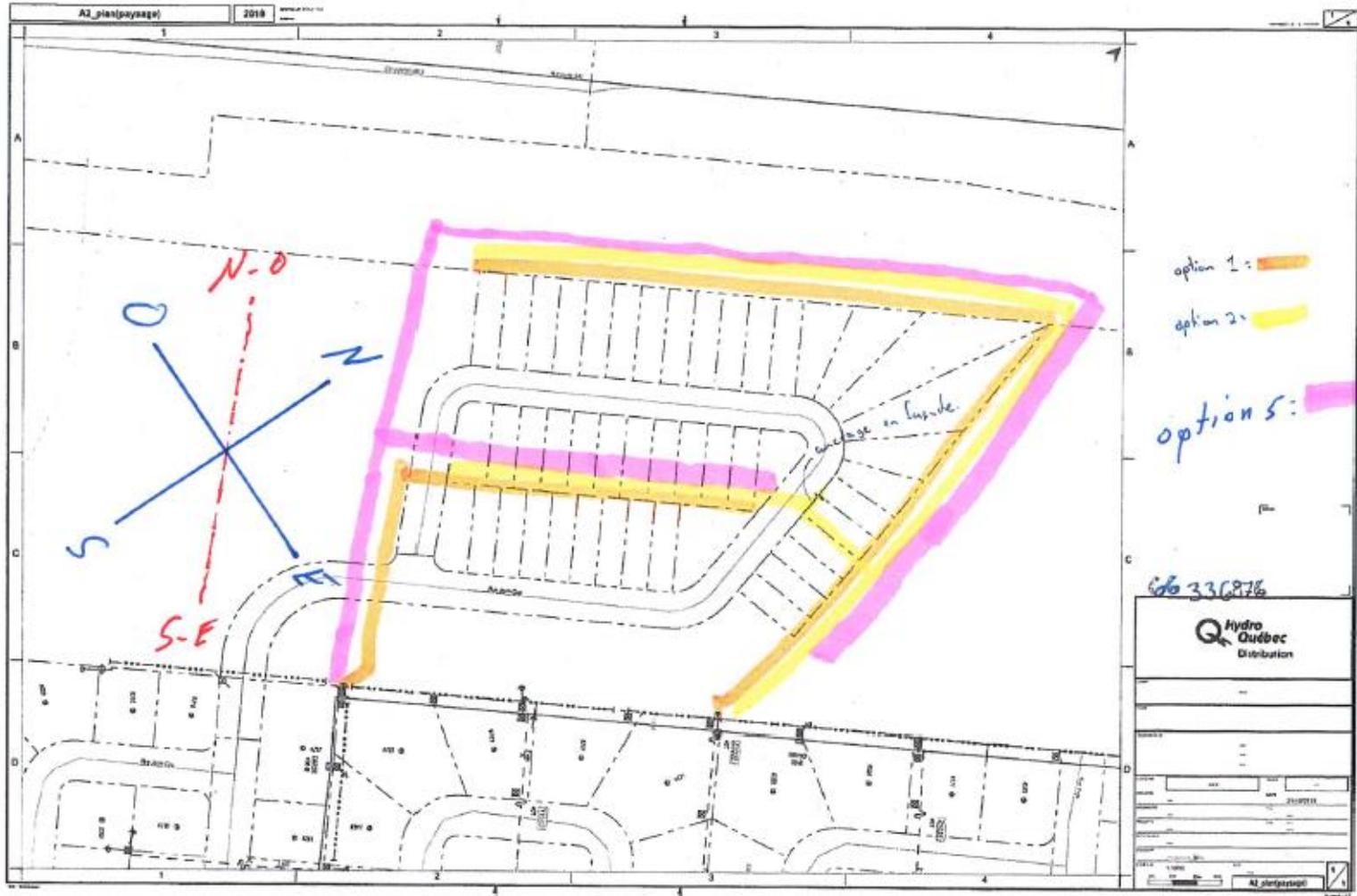
Toutefois, aux fins de l'implantation du réseau d'Hydro-Québec, quelques arbres devront être abattus au nord du projet.



# 4. Impacts sur la végétation (arbres)



# 4. Impacts sur la végétation (arbres)



# 4. Zones à risque mouvements de sol

À l'exception de l'entrée du projet, aucun remblai ou déblai ne sera effectué dans une zone à risque de mouvement de sol.

Une étude géotechnique de sol assure que l'aménagement projeté n'occasionnera aucune problématique à l'égard de la stabilité des sols.



# 4. Raccordement (rue et infras)

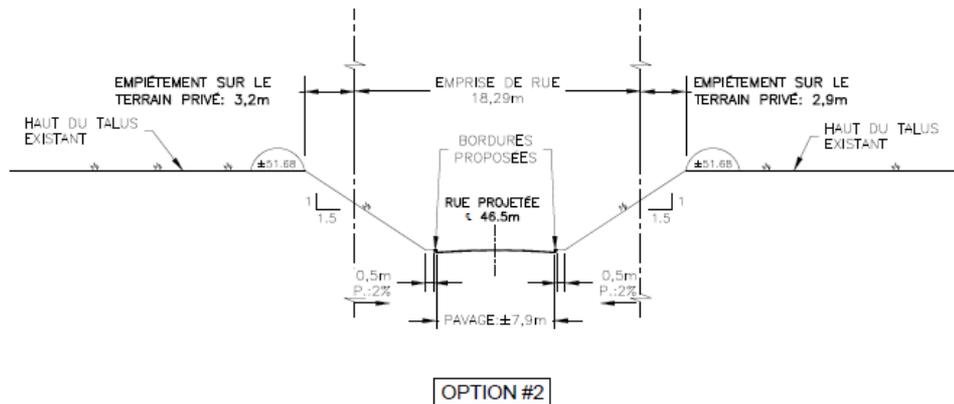
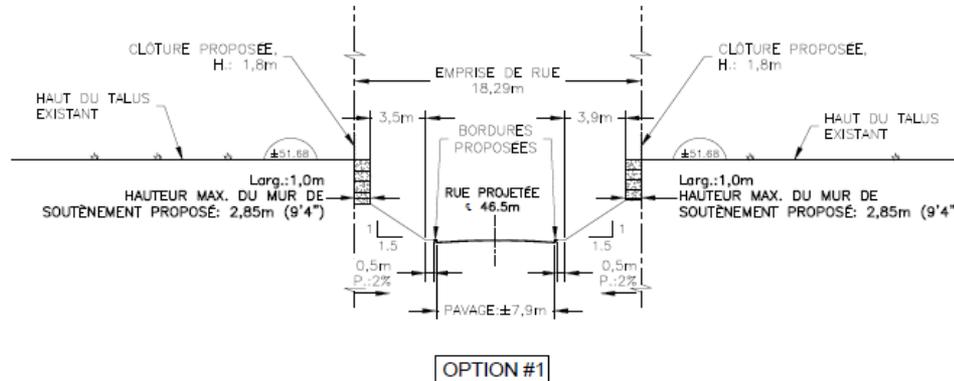
- Type d'aménagement
- Description des travaux



# 4. Raccordement (rue et infras)



# 4. Raccordement (rue et infras)



COUPE "C-C"

ÉCHELLE: 1:300



# 5. Questions et commentaires



---

---

# Merci de votre attention

---

---



SAINT-JOSEPH-DU-LAC