SÉANCE ORDINAIRE DU 3 NOVEMBRE 2026 – 20 H

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 3 novembre 2026

1.2 Motion de félicitations à l'occasion du départ à la retraite de monsieur Patrick Denis et la nomination de madame Brigitte Barabé à titre de directrice de la Régie de police du Lac des Deux-Montagnes

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 3 novembre 2026

3. PROCÈS-VERBAL

3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 octobre 2026

3.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois d'octobre 2026

4. ADMINISTRATION

4.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois de novembre 2026, approbation du journal des déboursés du mois de novembre 2026 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018

4.2 Dépôt des états comparatifs des revenus et des dépenses au 30 septembre 2026

4.3 Programmation numéro 3 dans le cadre du Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ 2024-2028)

4.4 Autorisation de signature d'un acte de servitudes et cession pour le réseau d'aqueduc et l'infrastructure de bassin de rétention du projet domiciliaire "Du Plateau"

4.5 Ajustement de la quote-part de la MRC de Deux-Montagnes pour un montant additionnel de 17 740 $

4.6 Modification du terme de financement et de la période d'amortissement des règlements d'emprunt numéros 06-2020 (2) et 01-2021 (2) dans le cadre d'un nouveau financement (nouvel argent)

4.7 Remboursement des soldes des règlements d'emprunt numéros 12-2020 et 22-2020 dans le cadre de l'opération de refinancement prévue le 17 décembre 2026

4.8 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 2 578 400 $ qui sera réalisé le 17 décembre 2026

5. TRANSPORT

5.1 Achat de pierre abrasive pour le réseau routier - Saison hivernale 2026/2027

6. SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.1 Renouvellement des abonnements au logiciel ICO Incendie et ajout du module WEB DSI 2026 – ICO Technologies Inc.

7. URBANISME

7.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

7.2 Demande de dérogation mineure numéro DM16-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 6 518 371 situé au 288, rue Maurice-Cloutier

7.3 Demande de dérogation mineure numéro DM17-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 733 934 situé au 3801-3803, chemin d'Oka

7.4 Demande de dérogation mineure numéro DM18-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 733 313 situé au 986, chemin Principal

7.5 Assujettissement de l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 733 267 (1044 chemin Principal) au droit de préemption

7.6 Remerciement à madame Judith Morin pour sa participation au sein du comité consultatif d'urbanisme (CCU)

8. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME

8.1 Demande d'autorisation du Comité d'action sociale de Saint-Joseph-du-Lac afin d'ériger trois (3) barrages routier dans le cadre de la Guignolée 2026

8.2 Demande de financement pour le programme Emploi-été Canada

8.3 Demande de subvention au programme Canada en fête

8.4 Embauche de monsieur Stéphane Guilmette à titre de brigadier remplaçant

9. ENVIRONNEMENT

9.1 Installation de conteneurs semi enfouis au 3537, chemin d'Oka

9.2 Achat de bacs pour les collectes de déchets et de compost

10. HYGIÈNE DU MILIEU

10.1 Octroi d'un contrat pour l'aménagement d'une dalle de béton et le raccordement électrique d'une génératrice pour le poste pompage Maxime

10.2 Achat de boyaux pour l'aqueduc temporaire du réseau de distribution de la Pommeraie

11. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT

12. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

12.1 Adoption du règlement numéro 18-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 15-2024 afin de modifier le nombre maximal de logements permis dans la zone RD-9

12.2 Adoption du second projet de règlement numéro 23-2026 visant la modification du règlement de zonage numéro 15-2024, afin d'abroger les usages commerciaux dans la zone C-4

12.3 Adoption du second projet de règlement numéro 24-2026 visant la modification du règlement de zonage numéro 15-2024, afin d'autoriser le groupe d'usage habitation existant sous certaines conditions dans la zone ECO-2

12.4 Adoption du règlement numéro 27-2026 visant la modification du Plan d'urbanisme numéro 14-2024, aux fins de modifier l'affectation commerciale pour une affectation mixte sur les immeubles situés à l'est de l'intersection du chemin Principal et de la rue Laviolette

12.5 Adoption du second projet de règlement numéro 28-2026 visant la modification du règlement de zonage numéro 15-2024, afin d'autoriser l'usage résidentiel dans la nouvelle zone M-6 qui remplace la zone C-1

13. CORRESPONDANCES

14. PÉRIODE DE QUESTIONS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE