



SAINT-JOSEPH-DU-LAC

## SÉANCE ORDINAIRE DU 3 FÉVRIER 2026 – 20 H

### 1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE**

- 1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 3 février 2026

### 2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 3 février 2026

### 3. **PROCÈS-VERBAL**

- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 13 janvier 2026
- 3.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois janvier 2026

### 4. **ADMINISTRATION**

- 4.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois février 2026, approbation du journal des déboursés du mois février 2026 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018
- 4.2 Convention de prêt-achat d'un système de vidéo surveillance
- 4.3 Travaux de renforcement et solidification des planchers de l'église
- 4.4 Programme d'ententes en patrimoine (PEP)
- 4.5 Représentant de la Couronne Nord au conseil d'administration du Réseau de Transport Métropolitain (RTM)
- 4.6 Création d'un fonds affecté aux redevances au développement

### 5. **TRANSPORT**

- 5.1 Acquisition d'un nouveau véhicule pour le service d'entretien ménager - Hyundai Tucson-N Line hybride à traction intégrale 2026
- 5.2 Mandat pour une étude complémentaire ainsi qu'une estimation budgétaire des coûts en lien avec la mise aux normes du réseau d'aqueduc – Secteur de la Pommeraie
- 5.3 Mandat professionnel portant sur l'amélioration et la gestion des eaux pluviales sur le territoire de Saint-Joseph-du-Lac

### 6. **SÉCURITÉ PUBLIQUE**

### 7. **URBANISME**

- 7.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.2 Demande de dérogation mineure numéro DM01-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 734 438 situé au 300, rue Brunet
- 7.3 Demande de dérogation mineure numéro DM02-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 2 128 296 situé au 3578, chemin d'Oka
- 7.4 Demande de dérogation mineure numéro DM03-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 733 090 situé sur le chemin Principal
- 7.5 Autorisation de signature de l'acte de vente du terrain portant le numéro de lot 6 702 934 situé sur le chemin d'Oka
- 7.6 Nomination de monsieur Francis Audet et madame Judith Morin à titre de membre du Comité local du Patrimoine (CLP)
- 7.7 Création d'un fonds affecté aux redevances au développement

### 8. **LOISIRS, CULTURE ET TOURISME**

- 8.1 Autorisation du budget pour l'organisation de la fête Nationale - 2026
- 8.2 Dépôt des demandes d'aide financière à la jeunesse - Élite sportive - 2026
- 8.3 Achat de trois (3) systèmes de filets de pickleball
- 8.4 Autorisation des dépenses pour l'organisation de la Soirée reconnaissance qui aura lieu le 18 février 2026
- 8.5 Octroi d'un contrat pour la fourniture et l'installation de luminaire au DEL au parc Jacques-Paquin
- 8.6 Octroi d'un contrat pour la caractérisation préliminaire des sentiers
- 8.7 Octroi d'un contrat pour l'élaboration d'un programme fonctionnel et technique

**9. ENVIRONNEMENT**

- 9.1 Mandat professionnel visant la réalisation d'une caractérisation environnementale des sols dans le cadre d'un projet d'acquisition immobilière
- 9.2 Confirmation de la responsabilité de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac à l'égard de l'ouvrage de protection contre les inondations (OPI)
- 9.3 Nomination des Jardins Kaizen à titre de membre du comité Communauté nourricière

**10. HYGIÈNE DU MILIEU**

- 10.1 Mandat d'exploitation de la station d'eau potable 2026 (avec option de renouvellement pour l'année 2027 et 2028)
- 10.2 Achat d'un moteur et d'une pompe – Station d'eau potable du parc d'Oka

**11. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT**

- 11.1 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 04-2026 relatif à l'exercice du droit de préemption sur un immeuble
- 11.2 Avis de motion du projet de règlement numéro 05-2026 afin de modifier le règlement de zonage numéro 15-2024 afin d'y ajouter des usages et de modifier les normes d'implantation, de lotissement et les caractéristiques des bâtiments applicables aux zones M-3, M-4 et M-5
- 11.3 Avis de motion du projet de règlement numéro 06-2026 afin de modifier les dispositions relatives aux projets intégrés résidentiels et de spécifier des normes particulières pour l'usage H4
- 11.4 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 07-2026 visant la modification du règlement sur les permis et certificats numéro 16-2024 afin d'ajouter un dépôt pour la plantation de nouveaux arbres dans le cadre des exigences relatives au règlement de zonage 15-2024
- 11.5 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 08-2026 visant la modification du règlement sur les permis et certificats numéro 16-2024 afin de préciser certaines conditions de délivrance d'un permis de construction

**12. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 12.1 Adoption du règlement numéro 29-2025 visant la modification du règlement numéro 05-2016 relatif au programme d'aide financière pour la rénovation des bâtiments résidentiels d'intérêt patrimonial, afin de retirer l'immeuble situé au 689, chemin Principal de l'annexe I
- 12.2 Adoption du règlement numéro 01-2026 établissant les règles d'éthique et de déontologie applicables aux élus municipaux et déterminant les mécanismes d'application et de contrôle de ces règles
- 12.3 Adoption du règlement numéro 02-2026 relatif aux droits sur les mutations immobilières
- 12.4 Adoption du projet de règlement numéro 05-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 15-2024 afin d'ajouter des usages et de modifier les normes d'implantation, de lotissement et de caractéristiques des bâtiments dans les zones M-3, M-4 et M-5
- 12.5 Adoption du projet de règlement numéro 06-2026 visant la modification du règlement de zonage 15-2024 afin de modifier les dispositions relatives aux projets intégrés résidentiels et de spécifier des normes particulières pour les usages H4

**13. CORRESPONDANCES**

**14. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**15. LEVÉE DE LA SÉANCE**