



SAINT-JOSEPH-DU-LAC

## SÉANCE ORDINAIRE DU 3 FÉVRIER 2026 – 20 H

### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 3 février 2026

### **2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 3 février 2026

### **3. PROCÈS-VERBAL**

3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 13 janvier 2026

3.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois janvier 2026

### **4. ADMINISTRATION**

4.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois février 2026, approbation du journal des déboursés du mois février 2026 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018

4.2 Convention de prêt-achat d'un système de vidéo surveillance

4.3 Travaux de renforcement et solidification des planchers de l'église

4.4 Programme d'ententes en patrimoine (PEP)

4.5 Représentant de la Couronne Nord au conseil d'administration du Réseau de Transport Métropolitain (RTM)

4.6 Création d'un fonds affecté aux redevances au développement

### **5. TRANSPORT**

5.1 Acquisition d'un nouveau véhicule pour le service d'entretien ménager - Hyundai Tucson-N Line hybride à traction intégrale 2026

5.2 Mandat pour une étude complémentaire ainsi qu'une estimation budgétaire des coûts en lien avec la mise aux normes du réseau d'aqueduc – Secteur de la Pommeraie

5.3 Mandat professionnel portant sur l'amélioration et la gestion des eaux pluviales sur le territoire de Saint-Joseph-du-Lac

### **6. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

### **7. URBANISME**

7.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

7.2 Demande de dérogation mineure numéro DM01-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 734 438 situé au 300, rue Brunet

7.3 Demande de dérogation mineure numéro DM02-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 2 128 296 situé au 3578, chemin d'Oka

7.4 Demande de dérogation mineure numéro DM03-2026, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 733 090 situé sur le chemin Principal

7.5 Autorisation de signature de l'acte de vente du terrain portant le numéro de lot 6 702 934 situé sur le chemin d'Oka

7.6 Nomination de monsieur Francis Audet et madame Judith Morin à titre de membre du Comité local du Patrimoine (CLP)

7.7 Création d'un fonds affecté aux redevances au développement

### **8. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME**

8.1 Autorisation du budget pour l'organisation de la fête Nationale - 2026

8.2 Dépôt des demandes d'aide financière à la jeunesse - Élite sportive - 2026

8.3 Achat de trois (3) systèmes de filets de pickleball

8.4 Autorisation des dépenses pour l'organisation de la Soirée reconnaissance qui aura lieu le 18 février 2026

8.5 Octroi d'un contrat pour la fourniture et l'installation de luminaire au DEL au parc Jacques-Paquin

8.6 Octroi d'un contrat pour la caractérisation préliminaire des sentiers

8.7 Octroi d'un contrat pour l'élaboration d'un programme fonctionnel et technique

**9. ENVIRONNEMENT**

- 9.1 Mandat professionnel visant la réalisation d'une caractérisation environnementale des sols dans le cadre d'un projet d'acquisition immobilière
- 9.2 Confirmation de la responsabilité de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac à l'égard de l'ouvrage de protection contre les inondations (OPI)
- 9.3 Nomination des Jardins Kaizen à titre de membre du comité Communauté nourricière

**10. HYGIÈNE DU MILIEU**

- 10.1 Mandat d'exploitation de la station d'eau potable 2026 (avec option de renouvellement pour l'année 2027 et 2028)
- 10.2 Achat d'un moteur et d'une pompe – Station d'eau potable du parc d'Oka

**11. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT**

- 11.1 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 04-2026 relatif à l'exercice du droit de préemption sur un immeuble
- 11.2 Avis de motion du projet de règlement numéro 05-2026 afin de modifier le règlement de zonage numéro 15-2024 afin d'y ajouter des usages et de modifier les normes d'implantation, de lotissement et les caractéristiques des bâtiments applicables aux zones M-3, M-4 et M-5
- 11.3 Avis de motion du projet de règlement numéro 06-2026 afin de modifier les dispositions relatives aux projets intégrés résidentiels et de spécifier des normes particulières pour l'usage H4
- 11.4 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 07-2026 visant la modification du règlement sur les permis et certificats numéro 16-2024 afin d'ajouter un dépôt pour la plantation de nouveaux arbres dans le cadre des exigences relatives au règlement de zonage 15-2024
- 11.5 Avis de motion et présentation du projet de règlement numéro 08-2026 visant la modification du règlement sur les permis et certificats numéro 16-2024 afin de préciser certaines conditions de délivrance d'un permis de construction

**12. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 12.1 Adoption du règlement numéro 29-2025 visant la modification du règlement numéro 05-2016 relatif au programme d'aide financière pour la rénovation des bâtiments résidentiels d'intérêt patrimonial, afin de retirer l'immeuble situé au 689, chemin Principal de l'annexe I
- 12.2 Adoption du règlement numéro 01-2026 établissant les règles d'éthique et de déontologie applicables aux élus municipaux et déterminant les mécanismes d'application et de contrôle de ces règles
- 12.3 Adoption du règlement numéro 02-2026 relatif aux droits sur les mutations immobilières
- 12.4 Adoption du projet de règlement numéro 05-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 15-2024 afin d'ajouter des usages et de modifier les normes d'implantation, de lotissement et de caractéristiques des bâtiments dans les zones M-3, M-4 et M-5
- 12.5 Adoption du projet de règlement numéro 06-2026 visant la modification du règlement de zonage 15-2024 afin de modifier les dispositions relatives aux projets intégrés résidentiels et de spécifier des normes particulières pour les usages H4

**13. CORRESPONDANCES****14. PÉRIODE DE QUESTIONS****15. LEVÉE DE LA SÉANCE**