



SAINT-JOSEPH-DU-LAC

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 JUIN 2025 – 20 H

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 3 juin 2025
- 1.2 Motion de remerciements – Journée de l'environnement ayant eu lieu le 10 mai 2025

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 3 juin 2025

3. PÉRIODE DE QUESTION RELATIVES À L'ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE

- 3.1 Période de question relatives à l'ordre du jour

4. PROCÈS-VERBAL

- 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 mai 2025
- 4.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois de mai 2025

5. ADMINISTRATION

- 5.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois juin 2025, approbation du journal des déboursés du mois juin 2025 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018
- 5.2 Nomination de madame Sarah-Maude Boyer à titre de responsable des communications
- 5.3 Directrice générale adjointe par intérim
- 5.4 Programmation numéro 1 dans le cadre du Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ 2024-2028)
- 5.5 Demande d'aide financière au Programme d'ententes en patrimoine (PEP)

6. TRANSPORT

- 6.1 Mandat professionnel pour une étude de faisabilité pour l'implantation de bassins de rétention des eaux pluviales du secteur du Grand Pommier en lien avec l'optimisation de drainage sur le territoire de Saint-Joseph-du-Lac
- 6.2 Demande au ministère des Transports du Québec (MTQ) de procéder à l'installation d'un panneau interdisant les virages en U, dans les deux directions, sur le chemin d'Oka, à l'intersection de la 59^e avenue Sud

7. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 7.1 Bilan du rapport d'activité 2025 de la MRC de Deux-Montagnes – Grille d'évaluation des actions liées au schéma Service sécurité incendie (SSI)
- 7.2 Octroi d'un mandat en lien avec les services d'un technicien en prévention incendie pour le service de sécurité incendie de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac
- 7.3 Acquisition de deux (2) habits de combat pour le service de sécurité incendie de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac

8. URBANISME

- 8.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 8.2 Mandat professionnel pour la refonte du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 8.3 Demande d'autorisation touchant l'église de Saint-Joseph-du-Lac situé au 1028 chemin Principal cité au règlement numéro 09-2024 relatif à la citation de biens patrimoniaux
- 8.4 Demande d'autorisation touchant le presbytère de Saint-Joseph-du-Lac situé au 1028 chemin Principal cité au règlement numéro 09-2024 relatif à la citation de biens patrimoniaux
- 8.5 Demande de dérogation mineure numéro DM07-2025, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 2 128 950, 2 128 446, 2 128 490, 2 60 362, 2 1289 448, 2 128 445, 2 128 452, 6 153 080, situé sur le chemin d'Oka
- 8.6 Demande de dérogation mineure numéro DM08-2025, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 2 128 950, 2 128 446, 2 128 490, 2 60 362, 2 1289 448, 2 128 445, 2 128 452, 6 153 080 situés sur le chemin d'Oka
- 8.7 Demande de dérogation mineure numéro DM09-2025, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 2 128 245 situé au 3676-3678, chemin d'Oka
- 8.8 Demande de dérogation mineure numéro DM10-2025, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 734 070 situé au 220, rue Brunet

- 8.9 Abandon du processus d'adoption du PPCMOI pour l'immeuble situé au 2007, chemin Principal – Suivi à la suite des préoccupations citoyennes

9. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME

- 9.1 Octroi d'un mandat professionnel pour l'élaboration des plans et devis - Projet de réfection de la patinoire et de l'aménagement de trois (3) terrains de pickleball au parc Jacques-Paquin
- 9.2 Mandat pour des travaux de réfection de la pergola au parc Jacques-Paquin
- 9.3 Octroi d'un mandat à l'Institut des territoires pour le projet d'aménagement des boisés
- 9.4 Embauche de madame France Beauchamp à titre de coordonnatrice de la cuisine collective
- 9.5 Demande d'aide financière – Caisse Desjardins du lac des Deux-Montagnes – réfection de la patinoire du parc Jacques-Paquin

10. ENVIRONNEMENT

- 10.1 Mandat professionnel pour la caractérisation du cours d'eau Dumoulin-Varin aux abords de l'autoroute 640 et du chemin d'Oka
- 10.2 Demandes de remboursement au programme d'aide financière visant à promouvoir l'écoresponsabilité - Octobre 2024 à mai 2025
- 10.3 Demandes de remboursement au programme d'aide financière pour l'installation d'un système d'atténuation au radon dans une unité d'habitation - Octobre 2024 au 30 mai 2025

11. HYGIÈNE DU MILIEU

- 11.1 Montant supplémentaire relatif au mandat professionnel pour la surveillance de la construction d'un réservoir d'eau potable
- 11.2 Travaux de réparation d'un bris d'aqueduc au 1166 chemin Principal
- 11.3 Remplacement de deux (2) ponceaux problématique sur le territoire de Saint-Joseph-du-Lac

12. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT

- 12.1 Avis de motion et présentation du projet de règlement d'emprunt numéro 14-2025 décrétant une dépense et un emprunt de trois cent quatre-vingt-dix-huit mille dollars (398 000 \$) aux fins de réaliser des travaux de réaménagement de la patinoire située au parc Jacques-Paquin de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac
- 12.2 Avis de motion du projet de règlement 15-2025 afin d'adopter le projet de plan particulier d'urbanisme (PPU) de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac
- 12.3 Avis de motion et présentation du projet de règlement 16-2025 décrétant une dépense de six cent vingt-quatre mille neuf cent quatre-vingt-dix-neuf dollars (624 999 \$) et un emprunt de cent cinquante mille dollars (150 000 \$) aux fins de réaliser divers travaux en relation avec la programmation #1 du transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ 2024-2028)

13. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 13.1 Adoption du règlement numéro 03-2025 visant la modification du règlement de zonage 15-2024, afin de modifier les normes relatives aux marges et cours pour les balcons et les galeries ainsi que de modifier la superficie de plancher pour un logement supplémentaire
- 13.2 Adoption du second projet de règlement numéro 05-2025 visant la modification du règlement de zonage 15-2024, aux fins d'agrandir la zone MD-7 à même la zone RD-9
- 13.3 Adoption du règlement numéro 07-2025 visant la modification du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 02-2004 (PIIA), afin de préciser les types de travaux assujettis aux dispositions du règlement pour des bâtiment agricoles
- 13.4 Adoption du second projet de règlement numéro 08-2025 visant la modification du règlement de zonage 15-2024, aux fins de modifier la section 9.1 relative aux dispositions particulières applicables au groupe d'usage extraction
- 13.5 Adoption du règlement numéro 11-2025 visant la modification du plan d'urbanisme numéro 14-2024, aux fins d'agrandir une affectation mixte dynamique sur le chemin d'Oka
- 13.6 Adoption du règlement numéro 13-2025 modifiant le règlement numéro 21-2024 relatif à l'imposition des taux de taxes et des compensations pour les services municipaux ainsi que des conditions de perception pour l'exercice financier 2025
- 13.7 Adoption du projet de règlement numéro 15-2025 relatif au plan particulier d'urbanisme de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac

14. CORRESPONDANCES

15. PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE