SAINT-JOSEPH-DU-LAC

SÉANCE ORDINAIRE DU 1 AVRIL 2025 – 20 H

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 1 avril 2025

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 1 avril 2025

3. PÉRIODE DE QUESTION RELATIVES À L'ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE

4. PROCÈS-VERBAL

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 mars 2025

4.2 Dépôt du procès-verbal des comités municipaux du mois de mars 2025

5. ADMINISTRATION

5.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois d'avril 2025, approbation du journal des déboursés du mois d'avril 2025 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 02-2018

5.2 Dépôt de la liste des documents d'archives pour fins de destruction

5.3 Projet de loi 93, Loi concernant notamment le transfert de propriété d'un immeuble de la Ville de Blainville

5.4 Demande d'aide financière dans le cadre du Fonds région et ruralité (FRR) de la MRC de Deux-Montagnes

5.5 Autorisation de signature en relation avec l'ouverture de compte en gestion du patrimoine

5.6 Travaux de ferblanterie sur le clocher de l'église en relation avec des expertises structurales et de réparations d'ouvertures

5.7 Nomination concernant le poste de technicienne comptable

5.8 Nomination d'une personne salariée, statut permanent à temps complet, au poste de commis aux comptes

5.9 Offre d'achat relative à l'acquisition de l'église de Saint-Joseph-du-Lac

6. TRANSPORT

6.1 Achat de plantes pour les mosaïcultures en prévision de la saison estivale 2025

6.2 Mandat pour la fourniture et le remplacement de cinq (5) panneaux électriques dans différents bâtiments municipaux

6.3 Mandat pour la tonte de gazon des terrains municipaux pour la saison 2025

7. SÉCURITÉ PUBLIQUE

8. URBANISME

8.1 Approbation des recommandations du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

8.2 Dérogation mineure (texte avant lecture de la résolution)

8.3 Demande de dérogation mineure numéro DM03-2025, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 733 875 situé sur le chemin d'Oka

8.4 Dossiers des inondations historiques printanières 2019 - Autorisation d'acceptation de cessions de terrains et engagement d'acquisition d'immeuble

8.5 Adoption du premier projet de résolution concernant le PPCMOI relatif au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), situé au 2007 chemin Principal, lot 1 733 157 du cadastre du Québec afin d'autoriser un usage de salle de réception à la ferme localisée à l'intérieur d'une zone agricole

8.6 Octroi d'un mandat pour la fabrication et l'installation d'un nouveau bureau pour l'adjointe au service de l'urbanisme

9. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME

9.1 Autorisation des dépenses pour le camp de jour de la saison estivale 2025

9.2 Autorisation de signature de la convention d'aide financière – programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) du ministère des affaires municipales et de l'habitation du Québec

9.3 Bonification de la politique encourageant la pratique de l'activité physique

10. ENVIRONNEMENT

10.1 Autorisation de signature d'une entente relativement au réaménagement du cours d'eau Dumoulin-Varin entre la MRC de Deux-Montagnes et la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac

11. HYGIÈNE DU MILIEU

11.1 Mandat pour le remplacement du suppresseur de surtension transitoire (TVSS) à l'usine de production d'eau potable

11.2 Mandat professionnel pour l'élaboration du plan de gestion des actifs en eau

11.3 Mandat d'attestation quinquennale pour les installations de production d'eau potable de Saint-Joseph-du-Lac et de Pointe-Calumet

11.4 Adoption du Plan d'action sur la prévention du plomb dans l'eau potable

12. AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT

12.1 Avis de motion du projet de règlement 05-2025 afin de modifier le règlement de zonage 15-2024 aux fins d'agrandir la zone MD-7 à même la zone RD-9

12.2 Avis de motion et présentation du projet de règlement 06-2025 visant la modification du règlement numéro 05-2016 relatif au programme d'aide financière pour la rénovation des bâtiments résidentiels d'intérêt patrimonial, afin de bonifier le montant subventionné

12.3 Avis de motion du projet de règlement 07-2025 afin de modifier le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 02-2004 (PIIA), afin de préciser les types de travaux assujetties aux dispositions du règlement pour des bâtiments agricoles

12.4 Avis de motion du projet de règlement 08-2025 afin de modifier le règlement de zonage 15-2024, aux fins de modifier la section 9.1 relative aux dispositions particulières applicables au groupe d'usage extraction

12.5 Avis de motion et présentation du projet de règlement 10-2025 visant la modification du règlement numéro 10-2018, concernant la circulation, afin d'ajouter des interdictions de stationnement sur la rue du Parc et la rue Proulx

12.6 Avis de motion du projet de règlement 11-2025 afin de modifier le plan d'urbanisme numéro 14-2024, aux fins d'agrandir une affectation mixte dynamique sur le chemin d'Oka

12.7 Avis de motion et présentation du projet de règlement 12-2025 visant à modifier le règlement de numéro 12-2015 établissant les frais et la tarification des biens et services de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac aux fins d'indexer certains frais

13. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

13.1 Adoption du règlement numéro 02-2025 visant la modification du règlement de zonage numéro 15-2024, afin d'ajouter l'usage bifamiliale dans la zone H-27

13.2 Adoption du projet de règlement numéro 05-2025 visant la modification du règlement de zonage 15-2024, aux fins d'agrandir la zone MD-7 à même la zone RD-9

13.3 Adoption du projet de règlement numéro 07-2025 visant la modification du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 02-2004 (PIIA), afin de préciser les types de travaux assujettis aux dispositions du règlement pour des bâtiment agricoles

13.4 Adoption du projet de règlement numéro 08-2025 visant la modification du règlement de zonage 15-2024, aux fins de modifier la section 9.1 relative aux dispositions particulières applicables au groupe d'usage extraction

13.5 Adoption du projet de règlement numéro 11-2025 visant la modification du plan d'urbanisme numéro 14-2024, aux fins d'agrandir une affectation mixte dynamique sur le chemin d'Oka

14. CORRESPONDANCES

15. PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE