



SAINT-JOSEPH-DU-LAC

Aux contribuables de la susdite municipalité

## AVIS PUBLIC

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

#### EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ

Par le soussigné, **Stéphane Giguère**, Directeur général de la susdite municipalité

Que lors de la séance ordinaire du 3 mars 2026, à 20 h, qui se tiendra à la salle municipale située au 1110 chemin Principal à Saint-Joseph-du-Lac, le conseil municipal se prononcera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

- Demande de dérogation mineure numéro **DM04-2026**, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot **6 205 120**, situé au **350 rue Francine** ayant pour effet, si elle est accordée par le conseil municipal, de permettre :
  - o L'implantation d'une piscine creusée à une distance de la limite de propriété arrière d'un **virgule trente et un (1,31) mètre** ;
  - o L'implantation d'une remise de jardin à une distance de **zéro virgule soixante-sept (0,67) mètres** de la limite arrière et une distance **d'un virgule soixante (1,60) mètres** de la ligne de propriété en cours avant secondaire.
  - o L'implantation d'une thermopompe ainsi que d'un chauffe-eau en cours avant secondaire ;

Alors que le Règlement de zonage 15-2024 indique que :

- o Les piscines creusées doivent être implanté à un minimum d'un virgule cinquante (1,50) mètres des limites de propriété ;
- o Les remises de jardins doivent être implantés à une distance d'un (1) mètres des limites de propriété arrière et à une distance de trois (3) mètres des limites de propriété en cours avant secondaire ;
- o Les thermopompes et chauffe-eau doivent être implantés en cours arrière ou latérales.

Le tout afin de corriger une situation existante dans la zone H-8.

- Demande de dérogation mineure numéro **DM04-2026**, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot **1 734 288** situé au **404 rue Benoît** ayant pour effet, si elle est accordée par le conseil municipal, de permettre de réduire la marge latérale droite à **deux (2) mètres** alors qu'en vertu du Règlement de zonage 15-2024, la marge latérale doit être de trois (3) mètres, le tout afin de permettre la construction d'un agrandissement pour un logement supplémentaire à une maison unifamiliale existante, située dans la zone **H-12**.
- Demande de dérogation mineure numéro **DM06-2026**, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot **1 733 090**, situé sur **le chemin Principal** ayant pour effet, si elle est accordée par le conseil municipal, de permettre :
  - o Une pente de toit de 3 / 12 pour une habitation unifamiliale ;
  - o Une hauteur totale de bâtiment de neuf virgule cinquante-trois (9,53) mètres.

Alors que le Règlement de zonage 15-2024 indique que :

- o La pente de toit d'un bâtiment principal minimale doit être de 7 / 12 ;

- Le bâtiment doit avoir hauteur maximale de huit virgule quatre-vingt-huit (8,88) mètres.

Le tout afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale dans la zone H-2.

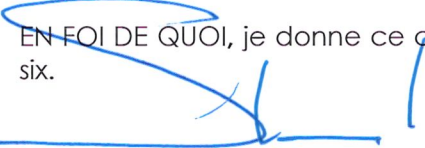
Toute personne intéressée pourra, lors de ladite séance, se faire entendre par le conseil municipal avant qu'il ne prenne sa décision sur ces demandes.


  
**DONNÉ à Saint-Joseph-du-Lac, ce treizième jour de février de l'an deux mille vingt-six.**

**Stéphane Giguère**  
Directeur général

#### **CERTIFICAT DE PUBLICATION (ARTICLE 420)**

Je, soussigné, Stéphane Giguère, Directeur général, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié le présent avis en affichant une copie entre 8 h et 12h, le 13<sup>e</sup> jour du mois de février 2026 au 1110 chemin Principal et en le publiant sur le site Internet de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac le vendredi 13 février 2026 (demande de dérogation mineure numéro DM04-2026 à DM06-2026).

  
EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 13<sup>e</sup> jour de février de l'an à deux mille vingt-six.

  
**Stéphane Giguère**  
Directeur général