

Principaux Investissements 2026

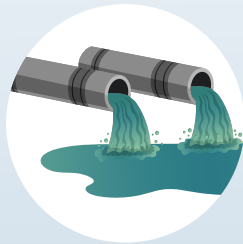


- Réfection de l'église (année 1 de 2).
- Installation de vannes d'isolement sur le réseau d'aqueduc
- Restauration de la bande riveraine du cours d'eau Dumoulin.
- Boisé nature 640 / Aménagement et sécurisation des sentiers.
- Refonte du site internet de la municipalité.
- Réfection des trottoirs du noyau villageois (phase 1 de 4).

Taxes de services*



Eau
245 \$



Égouts
230 \$



Matières
résiduelles
250 \$



Transport**
150 \$

* Immeubles résidentiels

** Représente la contribution financière de la municipalité à l'Autorité régionale de transport métropolitain, englobant les services tels que les autobus, les trains et le métro.

Modalités de paiements

Comptes de taxes de plus de 300 \$

Païement possible en 4 versements :

- 13 mars 2026
- 13 juillet 2026
- 13 mai 2026
- 13 septembre 2026

Comptes de taxes de 300 \$ et moins

Païement en un seul versement au plus tard le 13 mars 2026.

INTÉRÊTS ET PÉNALITÉS SUR RETARD DE PAIEMENT

Advenant qu'un versement ne soit pas acquitté à la date d'échéance lui correspondant, des frais d'intérêt de 12 % seront perçus et une pénalité de 5 % sera appliquée.

Païement en ligne

Pour simplifier vos démarches, nous vous recommandons d'opter pour le paiement en ligne.



La majorité des institutions financières offrent le service de paiement de taxes municipales en ligne. Aussi, il est possible de déposer les chèques dans la chute à documents située à l'entrée principale à l'extérieur de l'hôtel de ville.

Besoin d'assistance?

Vous avez besoin d'aide pour compléter votre paiement en ligne? Contactez le Service des finances au 450 623-1072, poste 223.

Coordonnées

Abonnez-vous à notre page Facebook pour suivre l'actualité de la municipalité!



Municipalité de Saint-Joseph-du-Lac

1110, chemin Principal
450 623-1072 • info@sjdl.qc.ca • sjdl.qc.ca

Compte de taxes 2026

Avec rigueur et équité



Saint-Joseph-du-Lac

Mot du maire

Chères Joséphoises
et Joséphois,

Je vous présente les prévisions budgétaires pour l'année 2026 et le Programme triennal d'immobilisations 2026, 2027 et 2028. Le budget de fonctionnement de la municipalité en 2026 totalise 13 M \$.



Cela dit, sur la base de la valeur moyenne d'une résidence unifamiliale desservie par les services d'aqueduc et d'égouts, nous annonçons une légère augmentation du compte de taxes, de l'ordre de 122 \$.

C'est avec optimisme et engagement envers notre communauté que je vous présente aujourd'hui les récents ajustements apportés au compte de taxes municipal. Je tiens à remercier tous les membres de mon conseil municipal, pour leur implication dans les comités municipaux en tant que président(e) et vice-président(e), ainsi que pour les contributions et leurs efforts dans le but de pouvoir présenter un budget responsable.

En terminant, le conseil municipal et moi vous offrons nos plus sincères vœux de bonheur et de santé pour 2026.

Benoit Proulx,
Maire de Saint-Joseph-du-Lac

Nouveau rôle d'évaluation :

Le 10 septembre 2025 marquait le dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation foncière pour les années 2026-2027-2028, qui se traduit par une augmentation moyenne de la valeur foncière de 30,34 %. Par conséquent, la valeur moyenne de la résidence unifamiliale passe de 453 785 \$ à 591 448 \$. Il s'agit d'une deuxième hausse importante du rôle triennal d'évaluation foncière, qui pourrait se traduire par une hausse de la richesse collective du patrimoine immobilier.

Pour pallier à cette hausse importante, le conseil municipal abaisse le taux de base de 20,37 %, de sorte que celui-ci passe de 0,4369 \$ à 0,3479 \$.

Sachez qu'une demande de révision du rôle d'évaluation de votre propriété peut être déposée au cours de la première année suivant le dépôt du rôle, et ce, au plus tard le 30 avril 2026.

Budget municipal 2026 = 13 M\$



Augmentation du compte de taxes pour la maison moyenne de 122 \$

* Basée sur une évaluation moyenne de 591 448 \$ d'une résidence desservie par les services d'aqueduc et d'égout.

Augmentation du compte de taxes pour la maison moyenne de 88 \$

** Basée sur une évaluation moyenne de 591 448 \$ d'une résidence non-desservie par les services d'aqueduc et d'égout

Catégorie d'immeuble	Variation du taux de taxe foncière (%)	Taux de taxes (du 100 \$ d'évaluation)
Résidentiel, agricole, forestier	-20,37 %	0,3479 \$
6 logements et plus	-20,36 %	0,4638 \$
Commercial	-19,77 %	0,7800 \$
Industriel	-19,77 %	0,7800 \$
Terrains vagues non desservis	-20,37 %	1,3916 \$

Crédit de taxes

Il est possible de bénéficier d'un crédit de taxes de services si : vous êtes propriétaire d'un **logement intergénérationnel**.

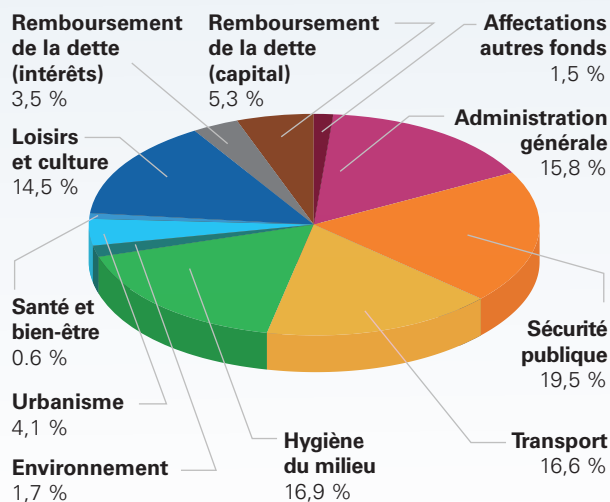
Vous devez compléter votre demande de remboursement avant le 31 mai 2026.

Pour plus de détails, consultez la section **Finances** du sjdl.qc.ca.



Ventilation des dépenses et des revenus 2026

Dépenses



Revenus

